

# WOHNUNG CHECKLISTE



## 1. TAGESZEIT

Besichtige die Wohnung bei Tageslicht, so dass du dir einen besseren Eindruck davon verschaffen kannst.

## 2. ZWEITE MEINUNG

Nimm jemanden zur Besichtigung mit und hole dir eine zweite Meinung ein.

## 3. RAUMGRÖÙE

Passt die Wohnung zu deinen Vorstellungen und bekommst du alles untergebracht?

## 4. QUALITÄT DER WOHNUNG

In welchem Zustand befindet sich die Wohnung?  
Wie dick sind die Wände, wie gut isoliert sind die Fenster?

## 5. HEIZUNG, WASSER UND ELEKTRIK

Wie wird geheizt und wie hoch sind die Nebenkosten?  
Funktionieren alle Lichtschalter und Steckdosen?

## 6. SCHÄDEN, SCHIMMEL UND ABNUTZUNG

Gibt es deutliche Abnutzungserscheinungen und wie wirken sich diese aus?

## 7. BAD UND SANITÄRE ANLAGEN

In welchem Zustand befindet sich das Bad? Sind alle Fliesen intakt?

## 8. STECKDOSEN UND ANSCHLÜSSE

Gibt es genügend Steckdosen und Anschlüsse an den richtigen Stellen?  
Wo lassen sich Waschmaschine und Spülmaschine unterbringen?

## 9. EINBAUKÜCHE

Verfügt deine Wohnung über eine Einbauküche? Welche Kosten kommen auf dich zu?

## 10. MÖBELÜBERNAHME VOM VORMIETER

Kannst du einige Möbel vom Vermieter übernehmen? Wenn ja, welche?

## 11. HAUSTIERE

Sind Haustiere erlaubt und was muss dabei beachtet werden?

## 12. NACHBARSCHAFT UND MITBEWOHNER

Wie sind die Nachbarn bzw. Mitbewohner drauf? Gab es in Vergangenheit Probleme?

## 13. BALKON, STELLPLATZ, KELLER UND WASCHRAUM

Gibt es einen Balkon? Gibt es einen Stellplatz für das Auto?  
Wo befindet sich der Keller? Gibt es einen zentralen Waschraum?

## 14. ALLGEMEINE LAGE UND ANBINDUNG

In welcher Umgebung befindet sich die Wohnung? Gibt es nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten? Wie ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel?